

Tarnów, dnia 16.11.2020 r.

ROZEZNANIE RYNKU NR 20M11RR01.PAD dotyczące wynajmu pomieszczeń biurowych

na potrzeby wsparcia realizowanego dla Uczestników/czek projektu „**Ponowny start w aktywność zawodową II**” realizowanego przez **Spółdzielnię Socjalną SerwiS** w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020, 8 Oś Priorytetowa Rynek pracy, Działanie 8.2 Aktywizacja zawodowa, Typ projektu A: kompleksowe programy na rzecz aktywizacji zawodowej osób pozostających bez pracy, z Europejskiego Funduszu Społecznego – na mocy umowy o dofinansowanie nr **RPMP.08.02.00-12-0204/20-00**.

I. Zamawiający:

Spółdzielnia Socjalna SerwiS z siedzibą przy ul. Krakowskiej 13/3 w Tarnowie, NIP: 8733253847, REGON: 123241062, wpisaną do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji i publicznych zakładów opieki zdrowotnej prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 00000529291.

II. Warunki udziału

- 1) Wynajmujący składający ofertę nie może być **powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym**. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru Wynajmującego a Wynajmującym polegające w szczególności na:
 - a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
 - b) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa;
 - c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
 - d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
- 2) Wynajmujący składający ofertę musi **dysponować potencjałem technicznym** w postaci **co najmniej 2 pomieszczeń biurowych**, które mogą zostać przeznaczone na wsparcie doradcze dla Uczestników/czek projektu (dalej UP). Ponadto oferowane pomieszczenia muszą spełniać poniższe wymogi:
 - a) powierzchnia pomieszczeń nie mniejsza niż 10 m² każde, w tym dostęp do pomieszczeń sanitarnych,
 - b) pomieszczenia usytuowane w ścisłym centrum Tarnowa,
 - c) pomieszczenia znajdujące się w budynku, którego stan techniczny nie zagraża życiu lub zdrowiu personelu Zamawiającego oraz osobom korzystającym z oferty projektu,
 - d) pomieszczenia wyremontowane, odświeżone i nie wymagające poniesienia nakładów adaptacyjnych przez Zamawiającego,
 - e) pomieszczenia przystosowane dla osób niepełnosprawnych poprzez usytuowanie ich na parterze lub ewentualnie na wyższych kondygnacjach – przy czym komunikacja w takiej sytuacji powinna odbywać się za pomocą windy,
 - f) pomieszczenia gwarantujące intymność oraz swobodę wypowiedzi zarówno UP, jak i doradcy/pośrednikowi, a także zapewniające poufność przekazywanych informacji w trakcie spotkania,
 - g) pomieszczenia przystosowane do prowadzenia w nich pracy biurowej, w szczególności wyposażone w stosowne łącza teleinformatyczne (telefon, sieć internetowa), ponadto budynek musi być



wyposażony w niezbędne media - bieżącą wodę, energię elektryczną, ogrzewanie, a koszty zużycia powinny być wliczone w cenę wynajmu pomieszczeń,

- h) pomieszczenia z możliwością oznakowania ich logotypami unijnymi, zgodnie z Wytycznymi dotyczącymi oznakowania projektów w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020.

III. Szczegóły rozeznania:

Zamawiający dokonuje rozeznania rynku w celu potwierdzenia ceny rynkowej dotyczącej wynajmu pomieszczeń biurowych z przeznaczeniem na przeprowadzenie wsparcia dla Uczestników/czek Projektu w wymiarze:

- 1) pomieszczenie przeznaczone na wsparcie w postaci ustalenia diagnozy oraz IPD **w wymiarze śr. 40h/mc.**
Okres najmu: **01.12.2020 r – 31.10.2022 r.** – 23 miesiące.
- 2) pomieszczenie przeznaczone na wsparcie w postaci pośrednictwa pracy **w wymiarze śr. 80h/mc.**
01.12.2020 r – 31.10.2022 r. – 23 miesiące.

Pomieszczenia mogą być wykorzystywane wymiennie zgodnie z zapotrzebowaniem.

IV. Sposób sporządzania oferty:

- 1) Wynajmujący zobowiązani są zapoznać się dokładnie z informacjami zawartymi w rozeznaniu i przygotować Ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w tym dokumencie.
- 2) Ofertę można składać wyłącznie na formularzu, którego wzór przedstawiono w Załączniku nr 1 do niniejszego rozeznania rynku.
- 3) Wynajmujący składający ofertę jest zobowiązany do wskazania w ofercie ceny jednostkowej brutto tj. za jeden miesiąc wynajmu 1 pomieszczenia oraz łączną cenę usługi stanowiącą iloczyn ceny jednostkowej oraz liczby miesięcy wynajmu wskazanych przez Zamawiającego (23 miesiące). W przypadku rozbieżności, co do kwoty oferty, za cenę oferty Zamawiający przyjmuje kwotę wpisaną słownie.
- 4) Cena powinna zawierać wszystkie koszty związane z wynajęciem pomieszczeń w tym koszty eksploatacji, zużycia wody, gazu, prądu oraz inne opłaty związane z wynajmowanymi pomieszczeniami.

V. Termin i miejsce składania ofert:

Termin składania ofert wyznaczono do **23 listopada 2020 r.** (wiążąca jest data wpływu Oferty do Biura Projektu lub na elektroniczną skrzynkę pocztową). Ofertę można składać:

- 1) osobiście lub pocztą w siedzibie Spółdzielni: ul. Krakowską 13/3, 33-100 Tarnów;
- 2) e-mailem na adres: zapytania@spoldzielniaserwis.pl



Załącznik nr 1

OFERTA
dotycząca wynajmu pomieszczeń biurowych

na potrzeby wsparcia realizowanego dla Uczestników/czek projektu „**Ponowny start w aktywność zawodową II**” realizowanego przez **Spółdzielnię Socjalną Serwis** w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020, 8 Oś Priorytetowa Rynek pracy, Działanie 8.2 Aktywizacja zawodowa, Typ projektu A: kompleksowe programy na rzecz aktywizacji zawodowej osób pozostających bez pracy, z Europejskiego Funduszu Społecznego – na mocy umowy o dofinansowanie nr **RPMP.08.02.00-12-0204/20-00**.

Ja niżej podpisany/a:

działając w imieniu i na rzecz:

Oferuję wynajem pomieszczeń w zakresie objętym rozeznaniem rynku za kwotę:

- a) cena jednostkowa tj. cena za jeden miesiąc wynajmu pomieszczenia na wsparcie w postaci ustalenia diagnozy oraz IPD wynosi:
.....zł brutto /słownie:
- b) łączna cena usługi – stanowiąca iloczyn ceny jednostkowej i łącznej liczby miesięcy podanych przez Zamawiającego w rozeznaniu rynku tj. 23 wynosi:
.....zł brutto /słownie:
- c) cena jednostkowa tj. cena za jeden miesiąc wynajmu pomieszczenia na pośrednictwo pracy wynosi:
.....zł brutto /słownie:
- d) łączna cena usługi – stanowiąca iloczyn ceny jednostkowej i łącznej liczby miesięcy podanych przez Zamawiającego w rozeznaniu rynku tj. 23 wynosi:
.....zł brutto /słownie:

Niniejszym oświadczam, że:

- a) **spełniam wszystkie wymogi przedstawione w rozeznaniu rynku nr 20M11RR01.PAD,**
- b) podana cena zawiera wszystkie koszty związane z wynajęciem pomieszczeń w tym koszty eksploatacji, zużycia wody, gazu, prądu oraz inne opłaty związane z wynajmowanymi pomieszczeniami,
- c) dysponuję /wskazać liczbę/ pomieszczeniami biurowymi,
- d) pomieszczenia znajdują się /wskazać adres/.

.....
Data

.....
Podpis / pieczętka

Załącznik nr 2

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia w drodze zasady konkurencyjności: Administratorem danych osobowych jest:

- 1) *Zarząd Województwa Małopolskiego, z siedzibą w Krakowie przy ul. Basztowej 22, 31-156 Kraków, adres do korespondencji ul. Raclawicka 56, 30-017 Kraków jako Instytucja Zarządzająca dla Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego 2014-2020,*
- 2) *Minister właściwy do spraw rozwoju jako administrator danych przetwarzanych w centralnym systemie teleinformatycznym wspierającym realizację programów operacyjnych - SL2014 – Ministerstwo Inwestycji i Rozwoju, ul. Wspólna 2/4, 00-926 Warszawa,*
- 3) *Spółdzielnia Socjalna SerwiS ("Spółdzielnia"), której siedzibą jest Tarnów, kod pocztowy 33-100, ul. Krakowska 13/3, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa- Śródmieścia, XII Wydział Gospodarczy pod nr KRS 00000529291, o numerze NIP: 8733253847. Kontakt z Administratorem Danych może Pani/Pan uzyskać mailowo pod adresem: biuro@spoldzielniaserwis.pl.*

Dane osobowe zawarte w ofercie złożonej przez Wykonawcę przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c oraz art. 9 ust. 2 lit. g Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 – dane osobowe są niezbędne dla realizacji Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020 na podstawie:

- a. rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 1303/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r. ustanawiające wspólne przepisy dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego, Funduszu Spójności, Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich oraz Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego oraz ustanawiające przepisy ogólne dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego, Funduszu Spójności i Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego oraz uchylające rozporządzenie Rady (WE) nr 1083/2006;
 - b. rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 1304/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r. w sprawie Europejskiego Funduszu Społecznego i uchylające rozporządzenie Rady (WE) nr 1081/2006;
 - c. ustawa z dnia 11 lipca 2014 r. o zasadach realizacji programów w zakresie polityki spójności finansowanych w perspektywie finansowej 2014–2020 (Dz. U. z 2016 r. poz. 217);
 - d. rozporządzenie Wykonawczego Komisji (UE) Nr 1011/2014 z dnia 22 września 2014 r. ustanawiające szczegółowe przepisy wykonawcze do rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1303/2013 w odniesieniu do wzorów służących do przekazywania Komisji określonych informacji oraz szczegółowe przepisy dotyczące wymiany informacji między beneficjentami a instytucjami zarządzającymi, certyfikującymi, audytowymi i pośredniczącymi;
1. dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie w celu realizacji projektu „Ponowny start w aktywność zawodową II”, w szczególności do realizacji rozeznania rynku nr **20M11RR01.PAD**
 2. dane osobowe mogą zostać powierzone do przetwarzania Instytucji Pośredniczącej – **Wojewódzkiemu Urzędowi Pracy (WUP) w Krakowie, plac Na Stawach 1, 30- 107 Kraków**, beneficjentowi realizującemu projekt – Spółdzielnia Socjalna SerwiS, ul. Krakowska 13/3, 33-100 Tarnów oraz podmiotom, które na zlecenie beneficjenta uczestniczą w realizacji projektu. Dane osobowe mogą zostać przekazane podmiotom



- realizującym badania ewaluacyjne na zlecenie Powierzającego¹, Instytucji Pośredniczącej lub beneficjenta. Moje dane osobowe mogą zostać również powierzone specjalistycznym firmom, realizującym na zlecenie Powierzającego, Instytucji Pośredniczącej oraz beneficjenta kontrole i audyt w ramach RPO WM;
3. dane osobowe będą przechowywane do momentu zakończenia realizacji i rozliczenia projektu i zamknięcia i rozliczenia Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020 oraz zakończenia okresu trwałości dla projektu i okresu archiwizacyjnego, w zależności od tego, która z tych dat nastąpi później,
 4. podanie danych ma charakter dobrowolny, aczkolwiek jest wymogiem ustawowym a konsekwencją odmowy ich podania jest brak możliwości udzielenia zamówienia w ramach projektu,
 5. Osoba przekazująca swoje dane osobowe ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich: sprostowania, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych zgodnie z art. 15-20 RODO,
 6. Osoba przekazująca swoje dane osobowe posiada prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych w sposób opisany powyżej. Przetwarzanie danych zostanie zaprzestane, chyba, że IŻ/IP będzie w stanie wykazać, że w stosunku do przetwarzanych danych istnieją prawne uzasadnione podstawy, które są nadrzędne wobec interesów, praw i wolności lub dane będą nam niezbędne do ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń;
 7. Osoba przekazująca swoje dane osobowe ma prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, iż przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy RODO;
 8. Dane osobowe osoby przekazującej dane mogą zostać ujawnione innym podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa,
 9. Dane osobowe osoby przekazującej dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również profilowane.

.....
Data

.....
Podpis / pieczęćka

¹ Powierzający oznacza IZ RPO WM 2014 – 2020 lub minister właściwy do spraw rozwoju.